

Referentiewoningrapport

**Roermondstraat 6
1324 MV Almere**

Rapportdatum 05-03-2021



Inhoudsopgave

1. Geschatte woningwaarde	3
1.1 Locatiegegevens	
1.2 Bouwtechnische informatie	
1.3 Energielabel	
2. Referentiewoningen en -verkopen	4 - 7
3. Over Matrixian Group	8
3.1 Contactgegevens	

1. Geschatte woningwaarde

Peildatum 05-03-2021

€ 300.000,-

De door u geschatte woningwaarde

1.1 Locatiegegevens

Adres Roermondstraat 6
Postcode 1324 MV
Plaats Almere
Gemeente Almere
Provincie Flevoland
Land NL



1.2 Bouwtechnische informatie

Bouwjaar 1983
Woningtype Tussenwoning
Inhoud woning 319 m3
Woonoppervlakte 117 m2
Perceeloppervlakte 138 m2



NB: Deze gegevens zijn afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en kunnen afwijken van de werkelijke situatie en/of de NEN 2580. Matrixian Group is niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen en/of fouten.

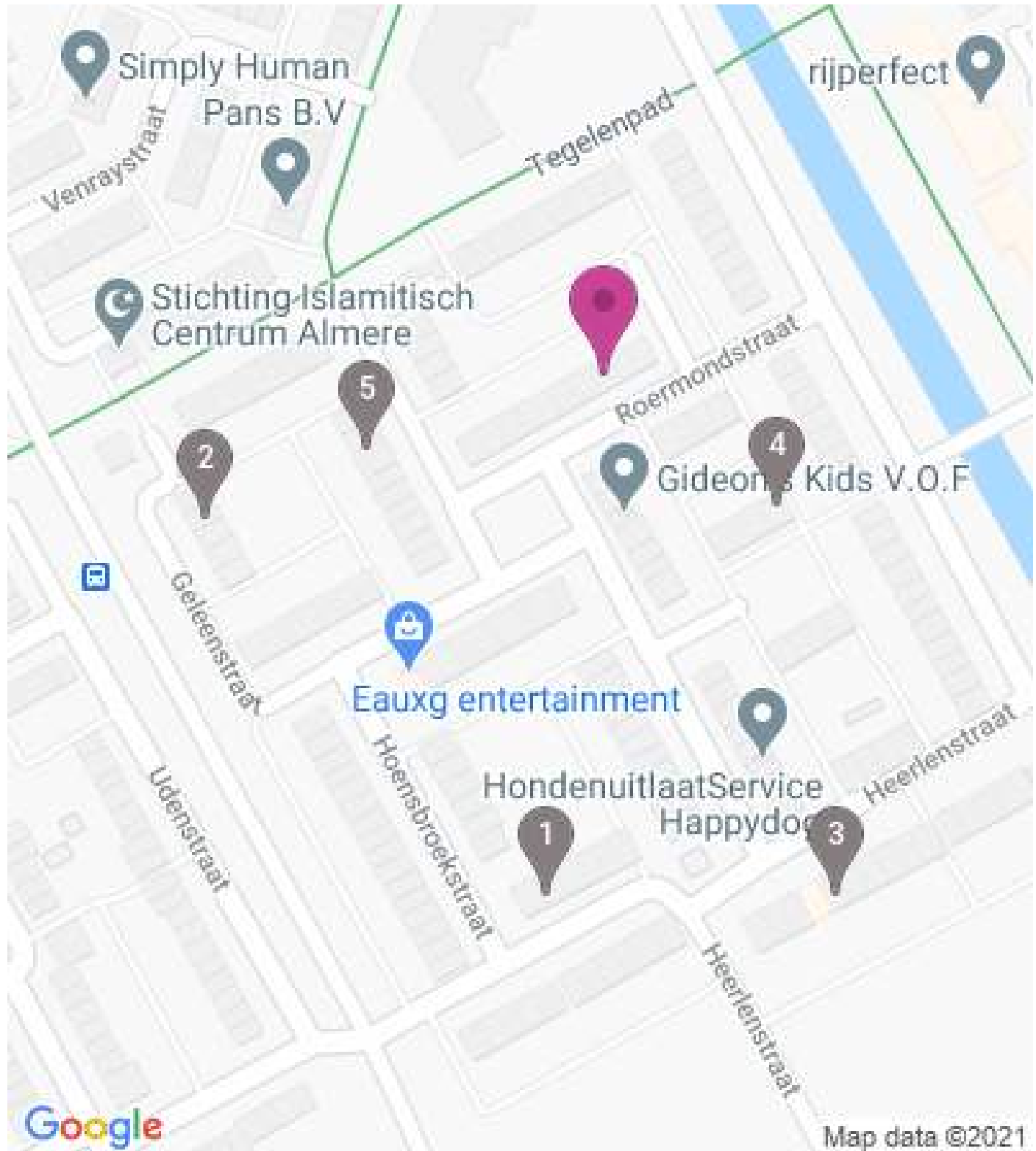
1.3 Energielabel

Energielabel A



2. Referentiewoningen en -verkopen

Op de onderstaande kaart vindt u de locaties van de referentiewoningen.



 Het door u opgegeven adres  Referentiewoningen

Referentiewoningen

WONING	TRANSACTIEPRIJS	TRANSACTIEDATUM	BOUWJAAR	GEBRUIKSOPPERVLAKTE
1324MG 22	€ 247.700,-	28-01-2021	1982	117 m ²
1324MS 22	€ 240.000,-	20-03-2020	1983	117 m ²
1324MC 25	€ 230.000,-	14-12-2020	1982	122 m ²
1324MK 26	€ 324.026,-	11-09-2020	1983	117 m ²
1324MX 15	€ 226.000,-	16-06-2020	1983	96 m ²

Referentiewoning 1

98%

Heerlenstraat 22, 1324 MG

Bouwjaar	1982	Aangeboden op	Onbekend
Woningtype	Tussenwoning	Laatst bekende transactieprijs	€ 247.700,-
Inhoud woning	390 m ³	Laatst bekende transactiedatum	28-01-2021
Woningoppervlakte	117 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 251.197,-
Perceeloppervlakte	141 m ²		



Referentiewoning 2

98%

Geleenstraat 22, 1324 MS

Bouwjaar	1983	Aangeboden op	Onbekend
Woningtype	Tussenwoning	Laatst bekende transactieprijs	€ 240.000,-
Inhoud woning	401 m ³	Laatst bekende transactiedatum	20-03-2020
Woningoppervlakte	117 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 271.255,-
Perceeloppervlakte	141 m ²		



Referentiewoning 3

94%

Heerlenstraat 25, 1324 MC

Bouwjaar	1982	Aangeboden op	Onbekend
Woningtype	Tussenwoning	Laatst bekende transactieprijs	€ 230.000,-
Inhoud woning	453 m ³	Laatst bekende transactiedatum	14-12-2020
Woningoppervlakte	122 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 237.437,-
Perceeloppervlakte	176 m ²		



Referentiewoning 4 91%

Brunssumstraat 26, 1324 MK

Bouwjaar	1983	Aangeboden op	11-09-2020
Woningtype	Eindwoning	Laatst bekende transactieprijs	€ 324.026,-
Inhoud woning	403 m ³	Laatst bekende transactiedatum	11-09-2020
Woningoppervlakte	117 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 346.509,-
Perceeloppervlakte	172 m ²		



Referentiewoning 5 94%

Sittardstraat 15, 1324 MX

Bouwjaar	1983	Aangeboden op	27-05-2020
Woningtype	Tussenwoning	Laatst bekende transactieprijs	€ 226.000,-
Inhoud woning	335 m ³	Laatst bekende transactiedatum	16-06-2020
Woningoppervlakte	96 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 247.569,-
Perceeloppervlakte	120 m ²		



3. Over Matrixian Group

Matrixian Group is een datatechnologiebedrijf dat onder meer is gespecialiseerd in Real Estate Intelligence. Middels data, kennis en technologie helpt ze (vastgoed)professionals te excelleren binnen het vastgoed domein. Met eersteklas woningwaardes en rijke vastgoeddata helpt ze hen bij het inzien van nieuwe kansen en het nemen van datagedreven beslissingen, waarmee optimaal rendement kan worden behaald uit vastgoed- en klantenportefeuilles.

3.1 Contactgegevens

Matrixian Group B.V.

Transformatorweg 104

1014 AK Amsterdam

+31 (0)20 244 0145

info@matrixiangroup.com

matrixiangroup.com