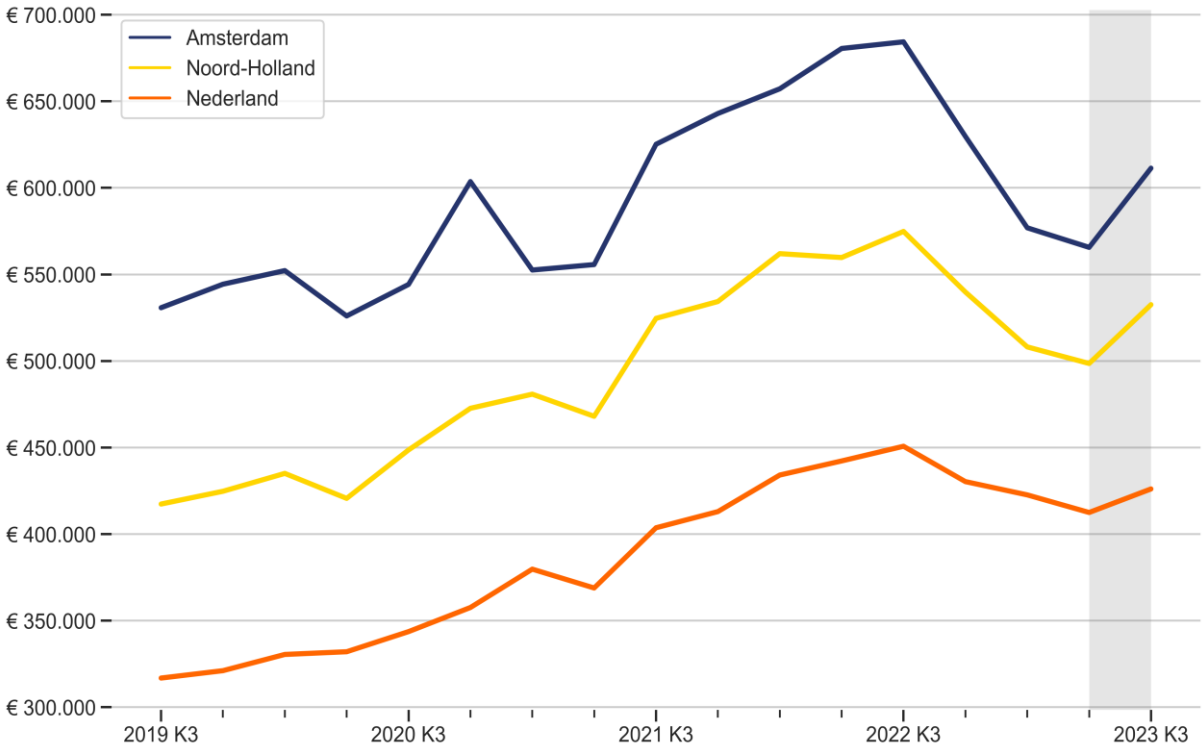


Verkoopprijsontwikkeling

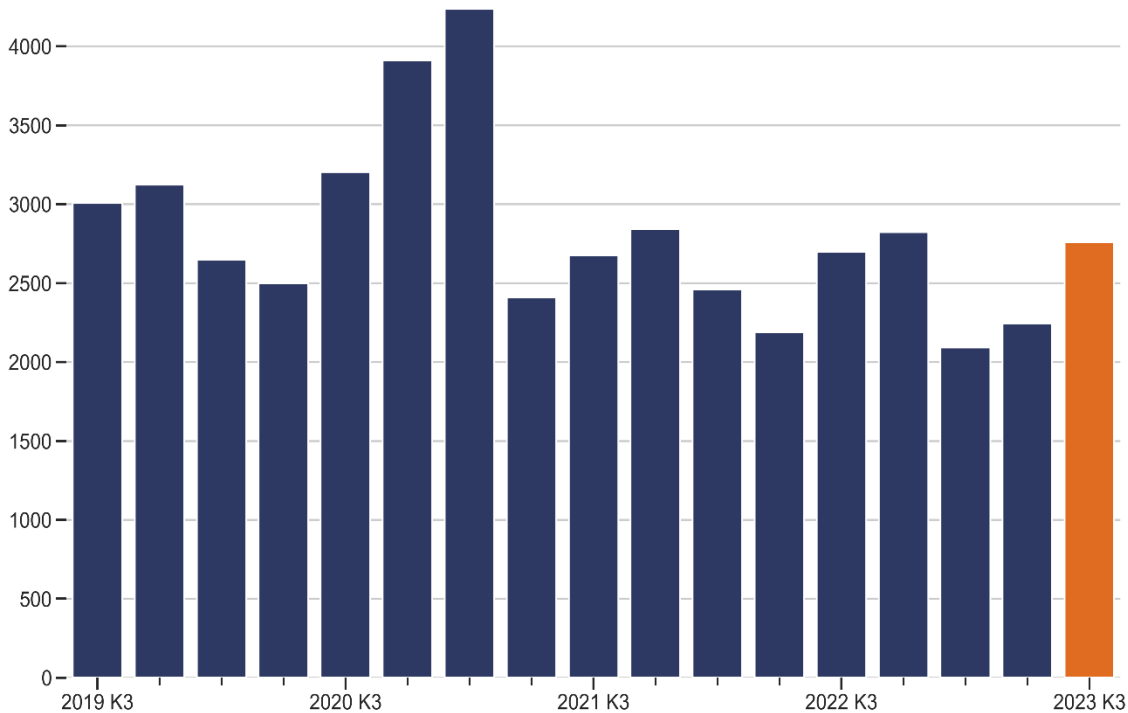


Titel
Loremipsumdolorsitamet,consecteturadipiscingel
it,seddoeiusmodtemporincididuntutlaboreetdolor
emagna
aliqua.Utenimadminimveniam,quisnostrudexercit
a□onulamcolaborisnisiutaliquipexecommodoco
nsequat.Duisauteruredolorinreprehenderitinvolut
tatevelitesecilumdoloreeufugiatnulaipariatur.Exce
pteursintocaecat
cupidatatnonproident,suntin culpaqui officiadeseru
ntmolitanimidestlaborum

Tabel 1 Gemiddelde verkoopprijs

	2019 K3	2020 K3	2021 K3	2022 K3	2023 K3
Amsterdam	€ 530.700	€ 544.200	€ 625.200	€ 684.400	€ 611.400
Nederland	€ 316.800	€ 343.600	€ 403.600	€ 450.700	€ 426.100
Noord-Holland	€ 417.300	€ 448.600	€ 524.600	€ 574.800	€ 532.500

Aantal verkochte woningen

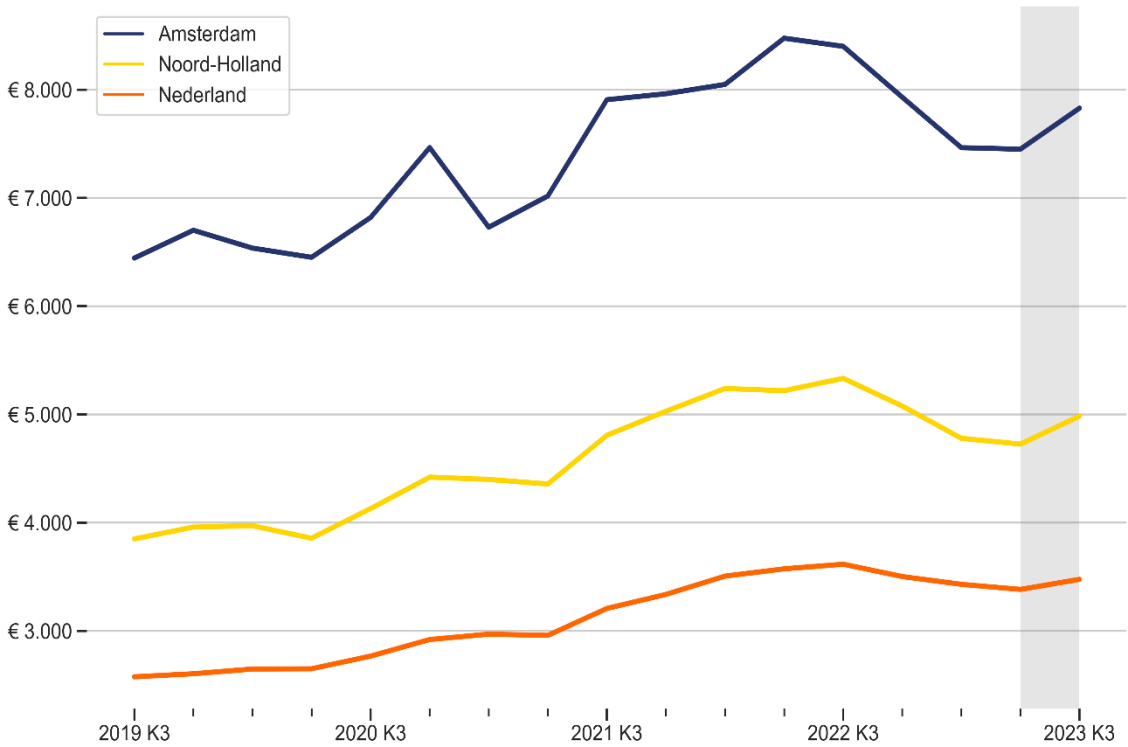


Titel
Loremipsumdolorsitamet,consecteturadipiscingel
it,seddoeiustmodtemporincididuntutlaboreetdolor
emagna
aliqua.Utenimadminimveniam,quisnostrudexercit
a□onulamcolaborisnisiutaliquipexeaacommodoco
nsequat.Duisauteruredolorinreprehenderitinvolut
tatevelitesecilumdoloreeufugiatnulpapariatur.Exce
pteursintocaecat
cupidatatnonproident,suntin culpaqui officiadeseru
ntmolitanimidestlaborum

Tabel 2 Aantal verkochte woningen

	2019 K3	2020 K3	2021 K3	2022 K3	2023 K3
Amsterdam	3.008	3.204	2.676	2.699	2.761
Nederland	64.604	68.469	57.669	53.176	49.483
Noord-Holland	10.414	10.835	9.097	8.738	8.608

Vierkante meter prijs

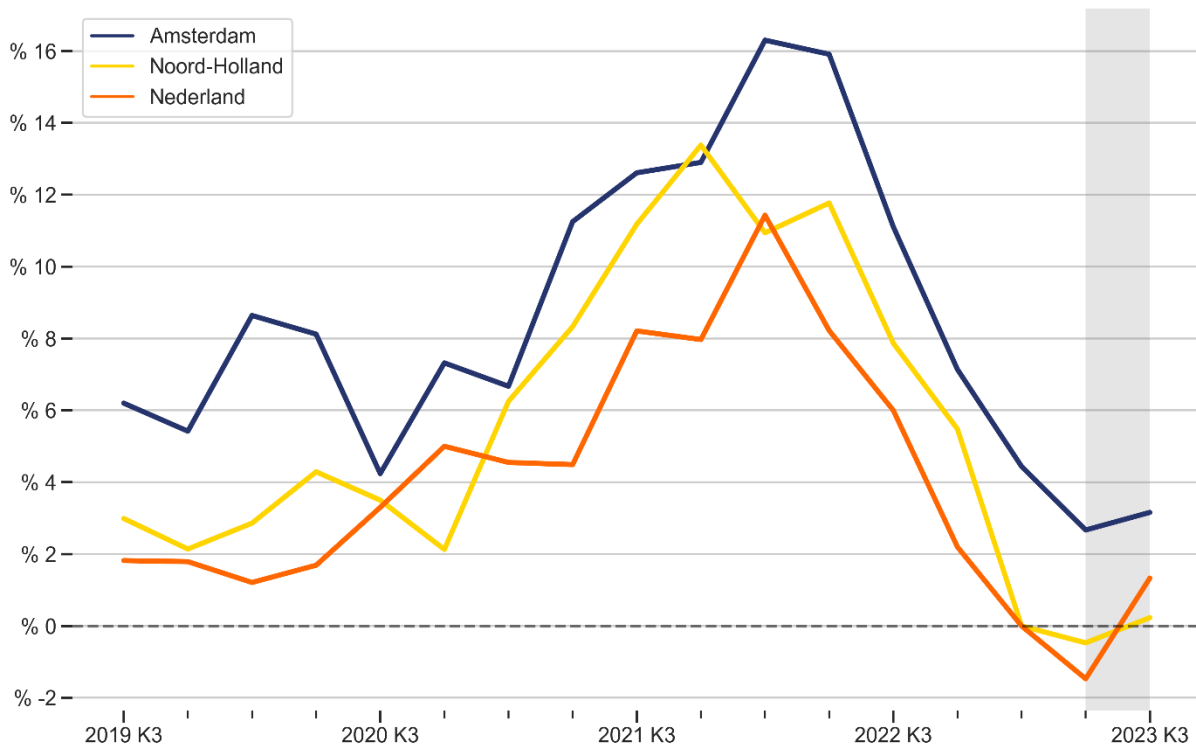


Titel
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Tabel 3 Gemiddelde m2 prijs

	2019 K3	2020 K3	2021 K3	2022 K3	2023 K3
Amsterdam	€ 6.400	€ 6.800	€ 7.900	€ 8.400	€ 7.800
Nederland	€ 2.600	€ 2.800	€ 3.200	€ 3.600	€ 3.500
Noord-Holland	€ 3.800	€ 4.100	€ 4.800	€ 5.300	€ 5.000

Over- en onderbiedingen



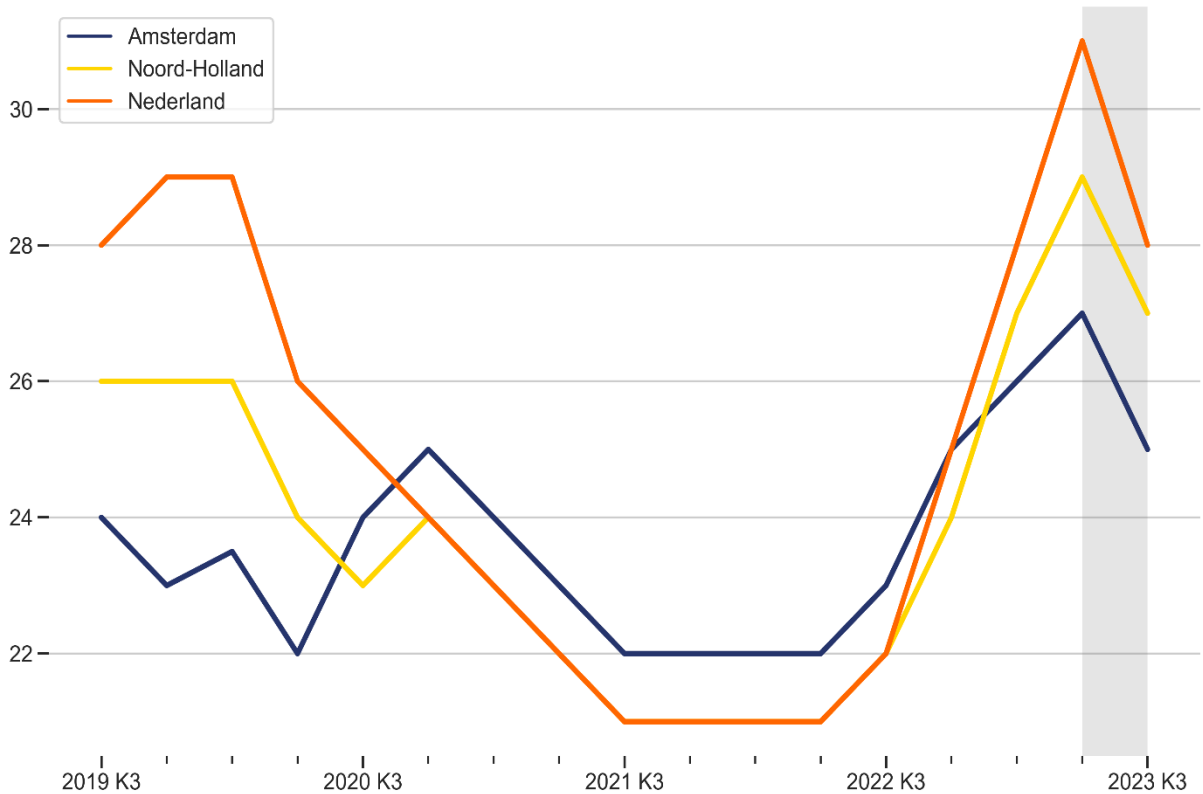
Titel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Tabel 4 Gemiddelde over- en onderbiedingen (percentage)

	2019 K3	2020 K3	2021 K3	2022 K3	2023 K3
Amsterdam	% 6.2	% 4.2	% 12.6	% 11.1	% 3.2
Nederland	% 1.8	% 3.3	% 8.2	% 6.0	% 1.3
Noord-Holland	% 3.0	% 3.5	% 11.2	% 7.9	% 0.2

Verkooptijd (aantal dagen te koop)

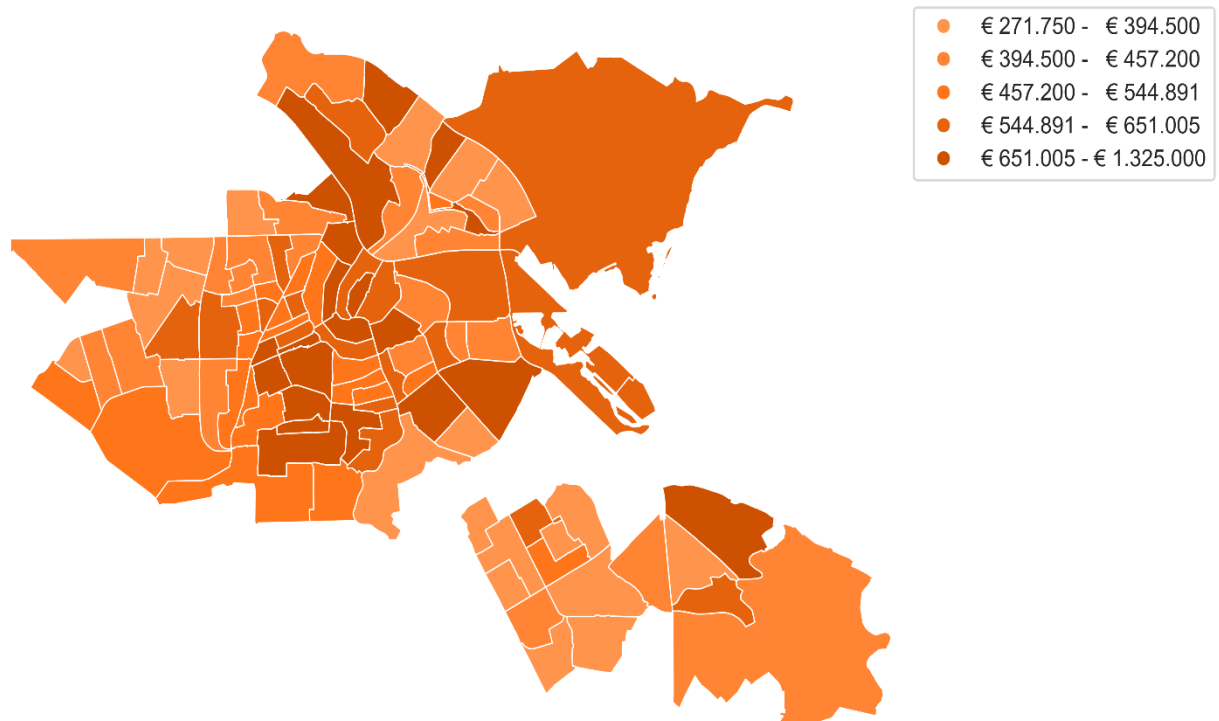


Titel
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Tabel 5 Gemiddelde verkooptijd in dagen

	2019 K3	2020 K3	2021 K3	2022 K3	2023 K3
Amsterdam	24	24	22	23	25
Nederland	28	25	21	22	28
Noord-Holland	26	23	21	22	27

Gemiddelde verkoopprijs per buurt



Titel

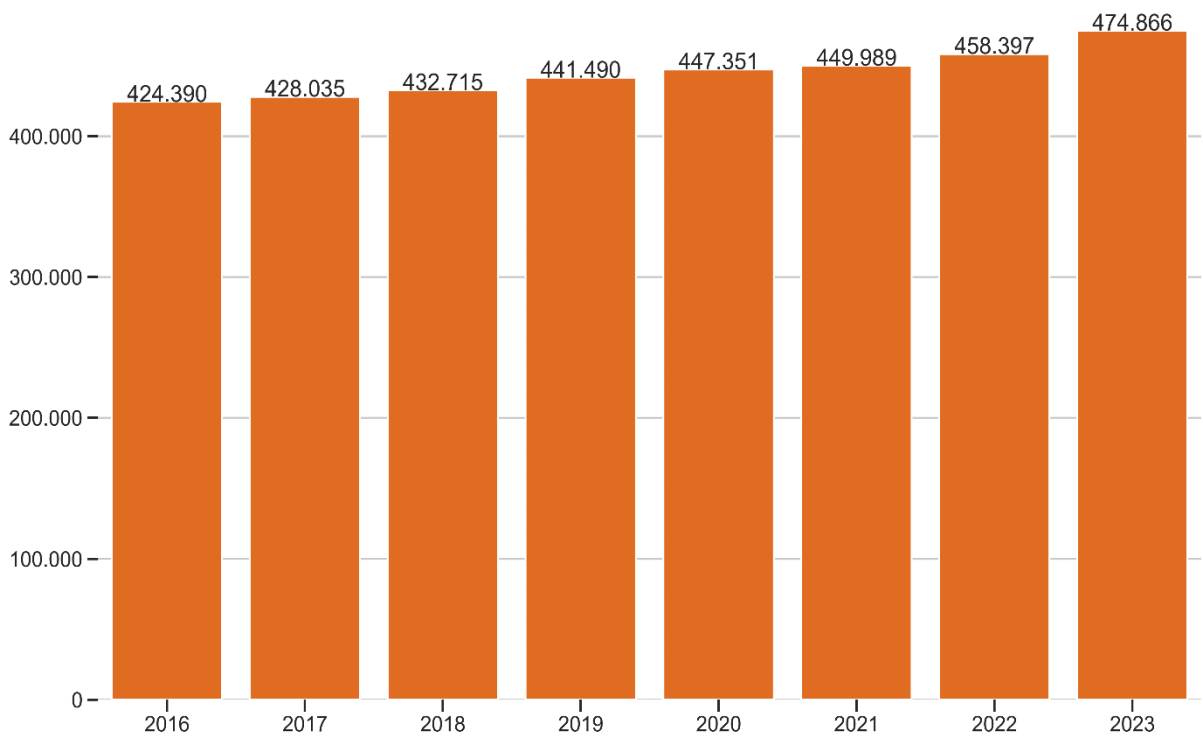
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Wijkgegevens

	aantal verkocht	gemiddelde verkoopprijs	vierkante meterprijs	% verschil met voorgaand kwartaal
wijk				
Haarlemmerbuurt	30.0	781500.0	9417.0	23.0
Jordaan	70.0	537750.0	9881.0	-4.0
Grachtengordel-West	30.0	857500.0	9902.5	5.0
Burgwallen-Nieuwe Zijde	8.0	560000.0	9075.5	-10.0
Burgwallen-Oude Zijde	6.0	779000.0	9278.0	29.0
Nieuwmarkt/Lastage	35.0	560000.0	8005.0	13.0
Grachtengordel-Zuid	19.0	910000.0	10864.0	4.0
De Weteringschans	42.0	632500.0	9782.0	9.0
Weesperbuurt/Plantage	30.0	657500.0	9245.0	10.0
Oostelijke Eilanden/Kadijken	40.0	436000.0	7639.5	-13.0
Sloterdijk-West	1.0	370000.0	10000.0	-3.0
Spaarndammerbuurt/Zeeheldenbuurt	50.0	424000.0	8389.5	7.0
Houthavens	15.0	910000.0	8800.0	-0.0
De Kolenkit	29.0	397000.0	7684.0	-23.0
Landlust	73.0	425000.0	7761.0	4.0
Erasmuspark	38.0	452008.0	7969.5	6.0
Centrale Markt	8.0	592000.0	8165.0	22.0
Staatsliedenbuurt	71.0	415000.0	8962.0	2.0
Frederik Hendrikbuurt	43.0	495069.0	8770.0	-3.0
Van Galenbuurt	31.0	431000.0	8061.0	-1.0
Geuzenbuurt	48.0	475550.0	8342.5	11.0
Hoofdweg e.o.	35.0	520000.0	8438.0	22.0
Chassébuurt	30.0	578077.5	8362.0	5.0
Bellamybuurt	34.0	483750.0	9341.0	-17.0
Da Costabuurt	20.0	592500.0	9343.0	-0.0
Westindische Buurt	36.0	473811.5	8855.0	2.0
Van Lennepbuurt	34.0	468750.0	9207.0	-7.0
Overtoomse Sluis	40.0	752500.0	10113.0	22.0
Helmersbuurt	39.0	605000.0	9684.0	-13.0
Vondelparkbuurt	7.0	970000.0	10000.0	1.0
Geuzenveld	26.0	420611.0	4891.5	-4.0
Slotermeer-West	12.0	353750.0	5091.0	-7.0
Slotermeer-Noordoost	11.0	345000.0	6138.0	8.0
Slotermeer-Zuidoost	23.0	375000.0	5548.0	13.0
De Aker	35.0	485000.0	4828.0	3.0
De Punt	8.0	293500.0	4974.0	-28.0
Osdorp-Midden	27.0	428786.0	5051.0	-3.0
Osdorp-Oost	51.0	402500.0	5000.0	13.0
Slotervaart-Noord	9.0	563000.0	6213.0	30.0
Overtoomse Veld	33.0	558188.0	6163.0	33.0
Slotervaart-Zuid	9.0	367000.0	5550.0	-8.0
Westlandgracht	14.0	442667.0	6576.0	-8.0
Sloten/Nieuw-Sloten	23.0	527500.0	5275.0	8.0
Hoofddorppleinbuurt	72.0	520000.0	9126.0	5.0
Schinkelbuurt	10.0	540000.0	9737.0	-9.0
Willemspark	35.0	1325000.0	10172.0	54.0
Museumkwartier	38.0	1150000.0	10402.5	19.0
Oude Pijp	66.0	505000.0	9691.0	6.0
Nieuwe Pijp	49.0	527000.0	9211.0	5.0
Zuid Pijp	21.0	476000.0	8312.0	-3.0
Stadionbuurt	30.0	492050.5	9660.5	-14.0
Apollobuurt	36.0	1189000.0	9051.5	17.0
Scheldebuurt	58.0	714545.0	8543.0	7.0
IJselbuurt	21.0	565000.0	8752.0	29.0
Rijnbuurt	24.0	565818.0	8791.5	18.0

wijk	aantal verkocht	gemiddelde verkoopprijs	vierkante meterprijs	% verschil met voorgaand kwartaal
Prinses Irenebuurt e.o.	2.0	652512.0	7488.5	-33.0
Zuidas	13.0	860000.0	10077.0	11.0
Buitenveldert-West	72.0	460500.0	6528.5	8.0
Buitenveldert-Oost	31.0	475000.0	6462.0	3.0
Oostelijk Havengebied	50.0	627750.0	7205.5	1.0
Weesperzijde	41.0	561000.0	9306.0	12.0
Oosterparkbuurt	37.0	451000.0	8627.0	-5.0
Transvaalbuurt	43.0	490000.0	8321.0	2.0
Dapperbuurt	29.0	552200.0	8054.0	5.0
Indische Buurt-West	41.0	440000.0	7943.0	6.0
Indische Buurt-Oost	25.0	453049.0	7523.0	15.0
Zeeburgereiland/Bovendiep	21.0	560000.0	6933.0	9.0
IJburg-West	33.0	630000.0	5488.0	-11.0
IJburg-Zuid	17.0	650000.0	5720.0	35.0
Frankendael	21.0	710000.0	7870.0	21.0
Middenmeer	44.0	682500.0	6758.5	15.0
Betondorp	10.0	383000.0	7596.5	-11.0
Omval/Overamstel	18.0	271750.0	9018.0	1.0
Oostzanerwerf	19.0	395000.0	4928.0	7.0
Noordelijke IJ-oever-West	23.0	705000.0	8084.0	-11.0
Tuindorp Oostzaan	23.0	546114.0	6301.0	21.0
Kadoelen	14.0	724500.0	6899.5	21.0
Banne Buiksloot	26.0	391000.0	5166.5	9.0
Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	4.0	860500.0	6347.0	10.0
Elzenhagen	6.0	850000.0	5526.0	8.0
Buikslotermeer	45.0	355000.0	4506.0	6.0
Waterlandpleinbuurt	32.0	368750.0	5332.5	14.0
Volewijck	17.0	425500.0	6667.0	-12.0
IJplein/Vogelbuurt	16.0	393750.0	8311.0	-4.0
Tuindorp Buiksloot	2.0	521250.0	6974.0	NaN
Tuindorp Nieuwendam	7.0	425000.0	8087.0	26.0
Noordelijke IJ-oever-Oost	1.0	400000.0	6452.0	NaN
Waterland	3.0	612500.0	7546.0	-11.0
Driemond	2.0	423000.0	5127.5	3.0
Bloemendalerpolder	11.0	750000.0	5507.0	2.0
Weesp-Noordwest	36.0	290000.0	4402.5	-7.0
Weesp Binnenstad/Zuid	21.0	555515.0	5581.0	21.0
Aetsveld/Oostelijke Vechtoever	14.0	429950.0	4200.0	5.0
Venserpolder	43.0	290000.0	4831.0	0.0
Amsterdamse Poort e.o.	5.0	327000.0	3865.0	-19.0
H-buurt	5.0	287500.0	3709.0	-7.0
Ganzenhoef e.o.	4.0	567500.0	4318.0	37.0
Geerdinkhof/Kantershof	24.0	350000.0	4409.5	-10.0
Bijlmermuseum	7.0	280000.0	3733.0	-3.0
K-buurt	4.0	460000.0	4248.5	63.0
Holendrecht	8.0	456500.0	4942.0	17.0
Nellestein	7.0	315000.0	3986.0	1.0
Reigersbos	14.0	303750.0	4090.0	7.0
Gein	25.0	352000.0	4648.0	7.0

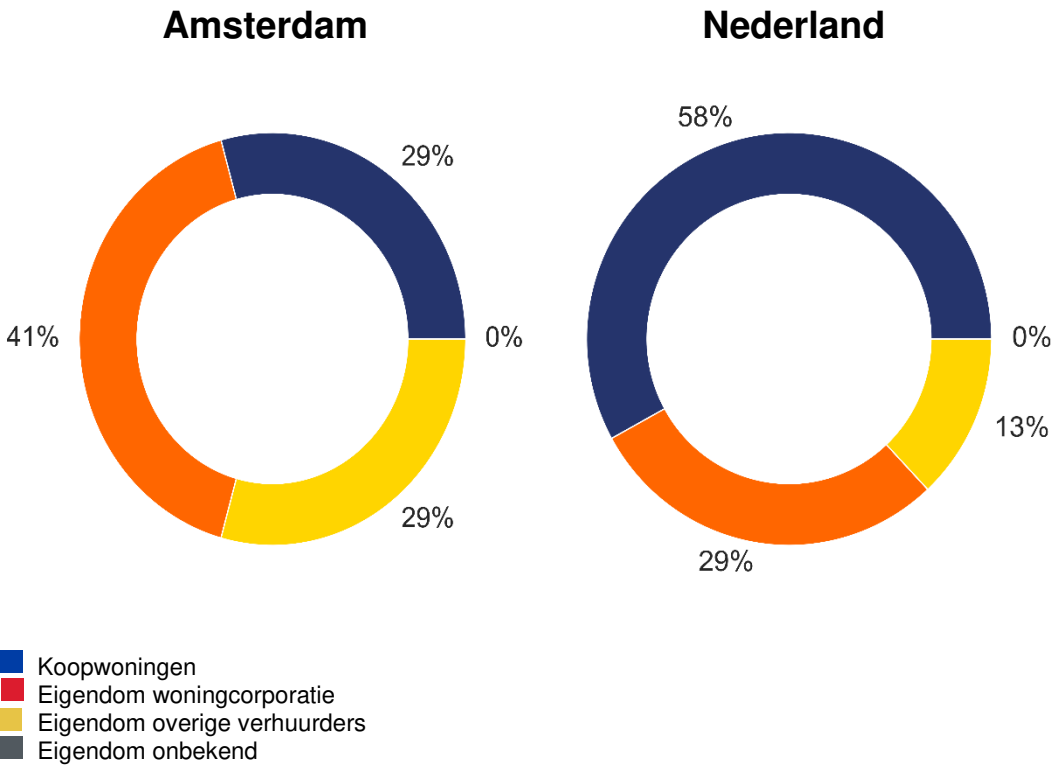
Woningvoorraad op 1 januari



Woningvoorraad	Nieuwbouwwoningen	Woningen per km2
474866	6914	2524

Titel
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

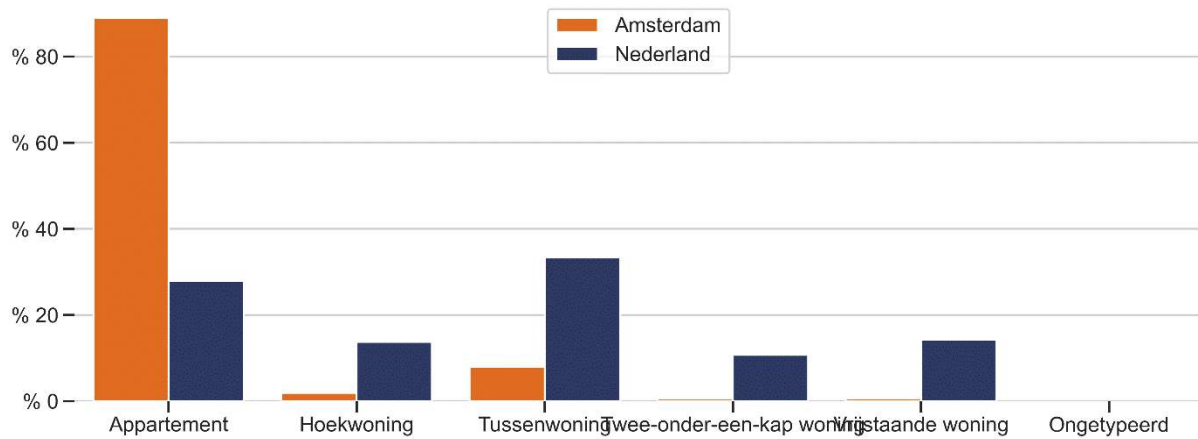
Huur- en koopwoningen



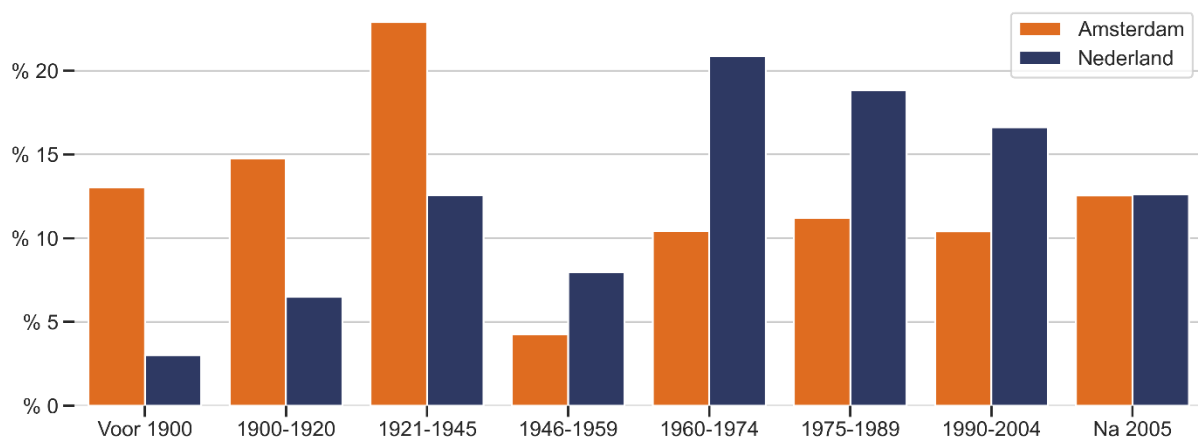
Titel
Loremipsumdolorsitamet,consecteturadipiscingel
it,seddoeiusmodtemporincididuntutlaboreetdolor
emagna
aliqua.Utenimadminimveniam,quisnostrudexercit
a□onulamcolaborisnisiutaliquipexeacommodoco
nsequat.Duisauteruredolorinreprehenderitinvolut
tatevelitesecilumdoloreeufugiatnulapariatur.Exce
pteursintocaecat
cupidatatnonproident,suntin culpaqui officiadeseru
ntmolitanimidestlaborum

Woningsamenstelling

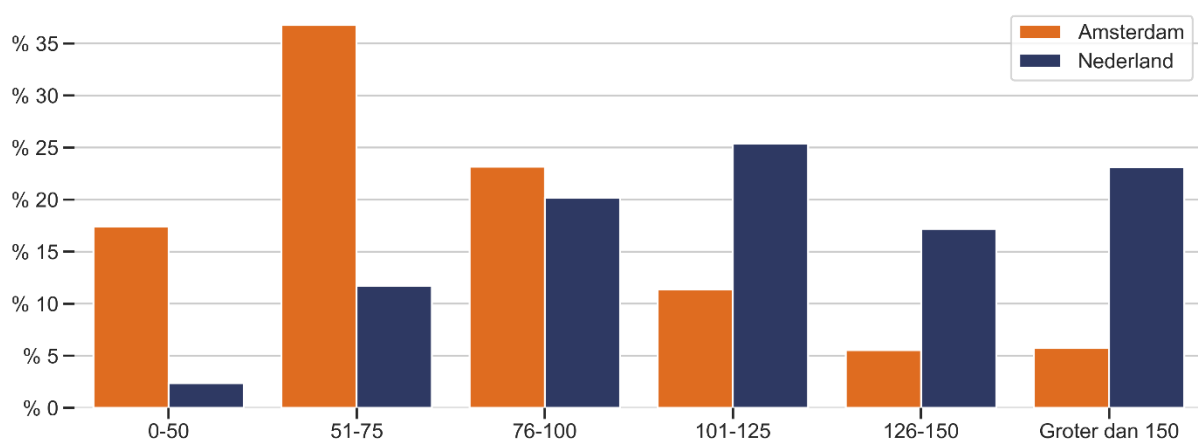
Woningtype



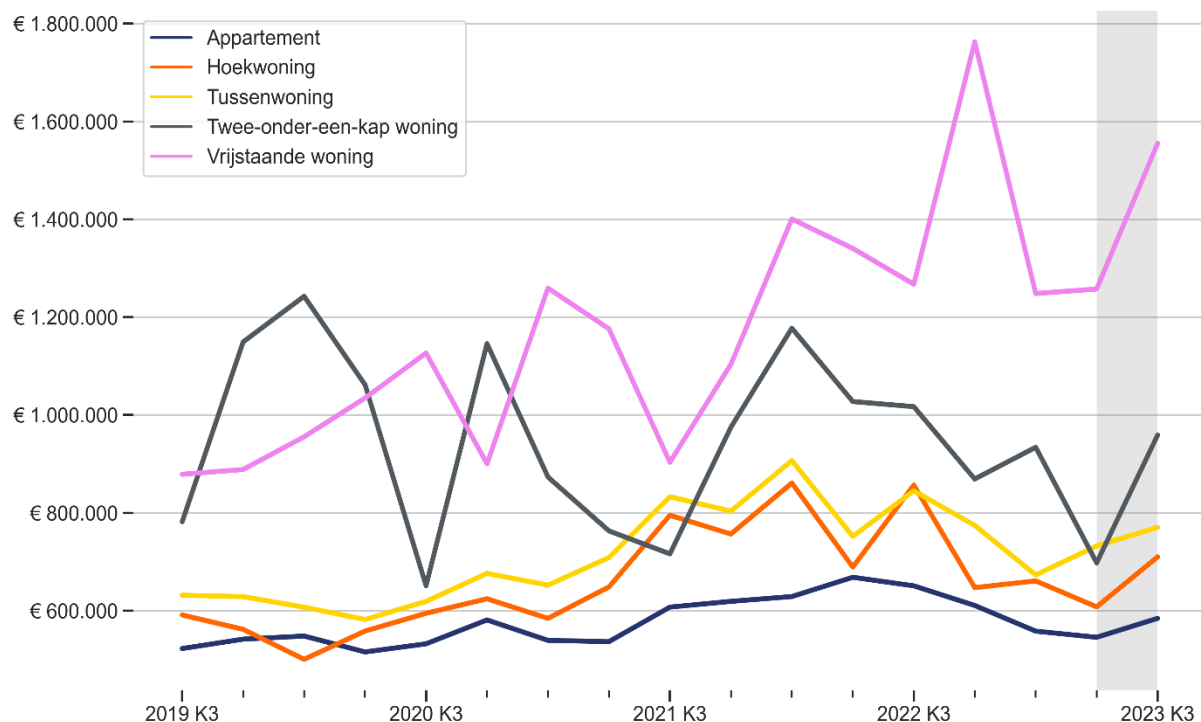
Bouwperiode



Oppervlakte



Verkoopprijsontwikkeling per woningtype



Titel

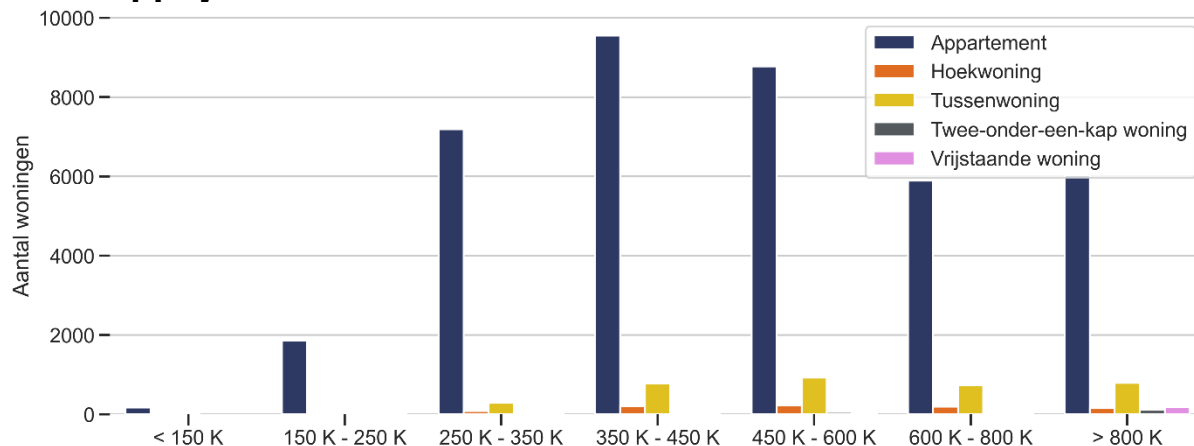
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Tabel 6 Gemiddelde verkoopprijs per woningtype

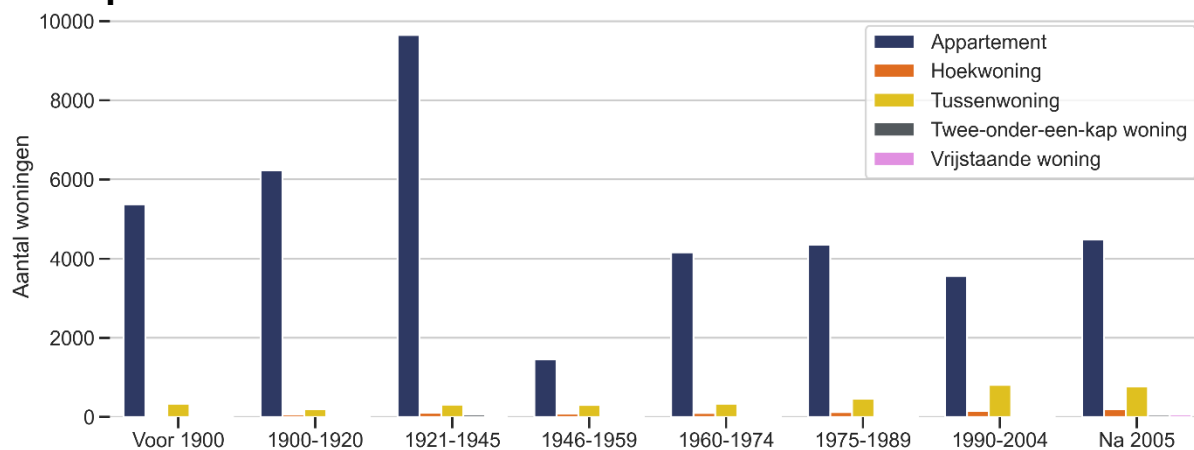
	2019 K3	2020 K3	2021 K3	2022 K3	2023 K3
Appartement	€ 553.900	€ 591.000	€ 627.200	€ 647.400	€ 637.100
Hoekwoning	€ 612.500	€ 554.200	€ 744.200	€ 813.500	€ 751.800
Tussenwoning	€ 635.000	€ 589.600	€ 746.500	€ 753.100	€ 732.800
Twee-onder-een-kap woning	€ 727.000	€ 639.500	€ 710.000	€ 971.700	€ 933.500
Vrijstaande woning	€ 878.800	€ 1.119.200	€ 784.200	€ 1.146.800	€ 1.555.300

Onderverdeling woningtypes

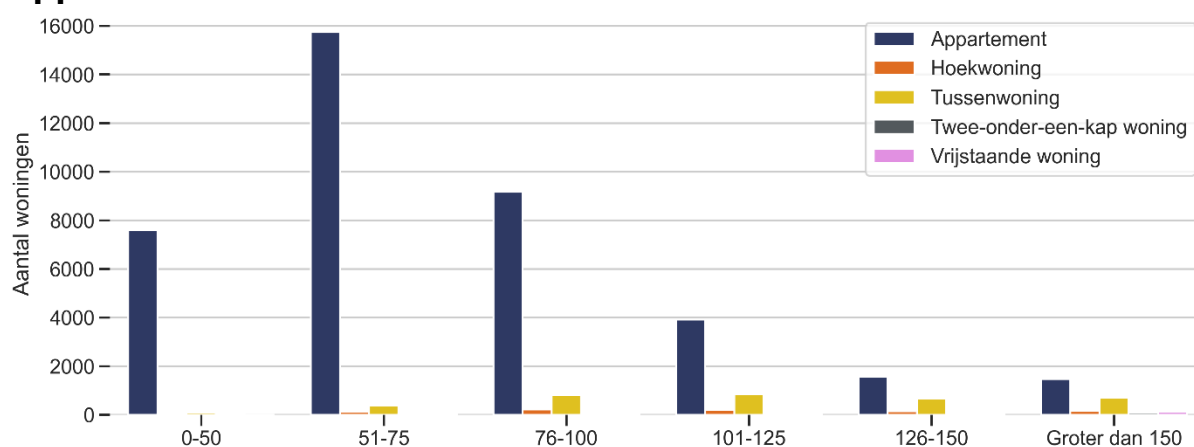
Verkoopprijs



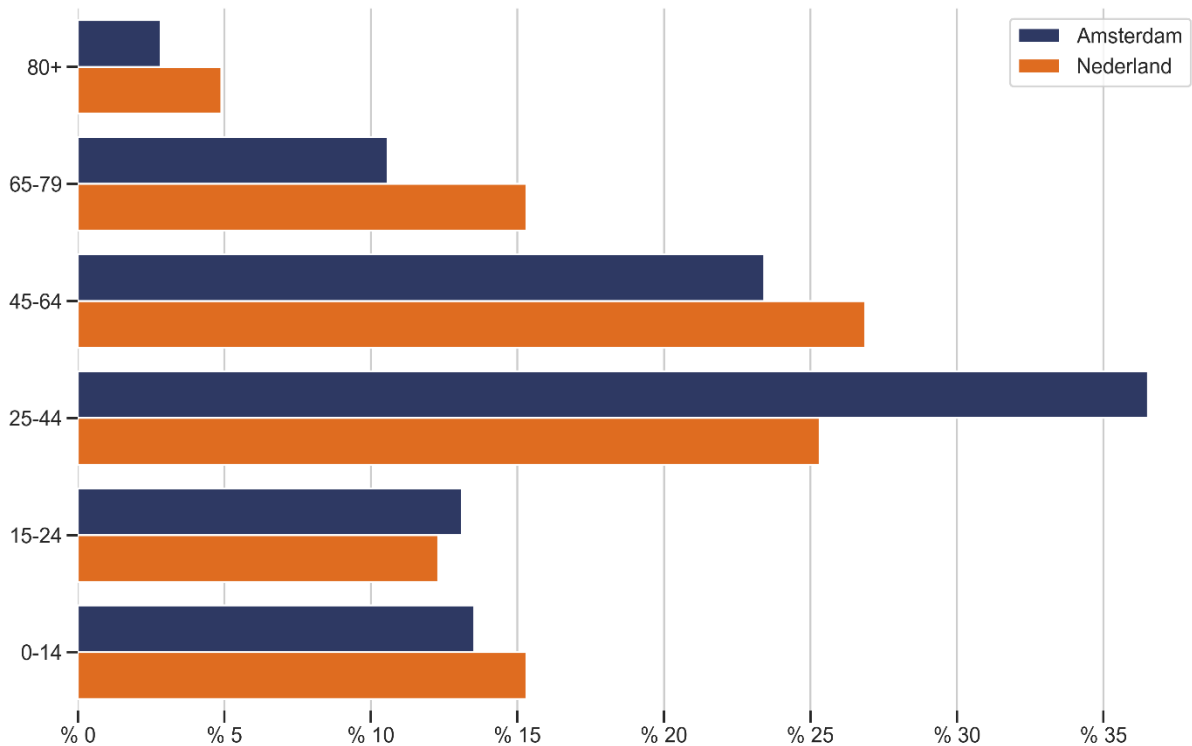
Bouwperiode



Oppervlakte



Inwoners



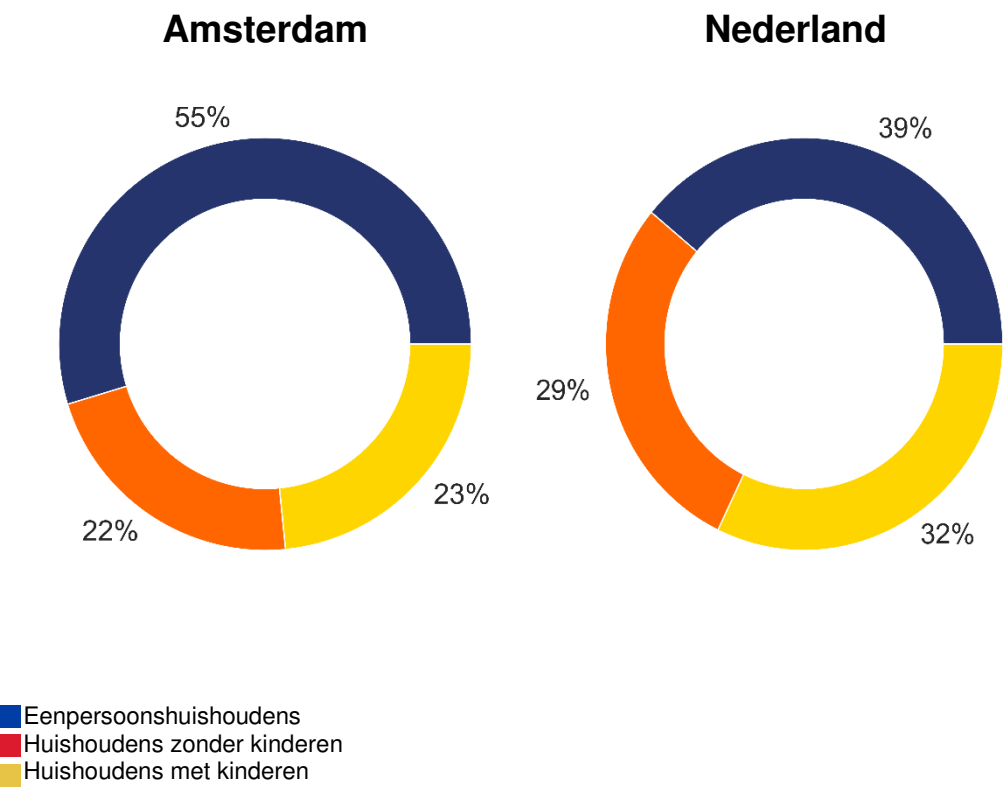
Inwoneraantal

918117

Titel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Huishoudens



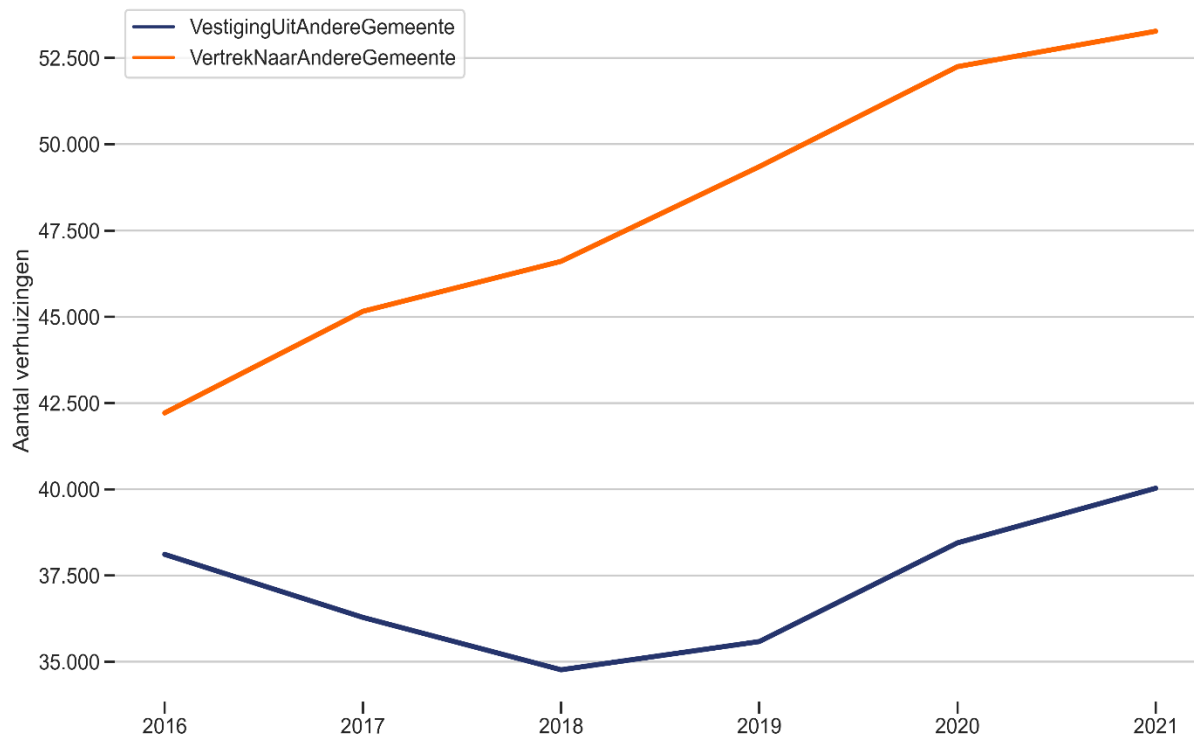
Gemiddelde huishoudensgrootte

1.89

Titel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Verhuisbewegingen



Titel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum