



Duuzaamheidsprofiel

Huidig energielabel en verduurzamingsmogelijkheden



Dorpsweg 1
1234 AB Meppel

Rapportdatum: 9 Februari 2024

Kenmerken van deze woning

Adres	Dorpsweg 1
Postcode	1234 AB
Plaats	Meppel
Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1983
Beschermd stadsgezicht	Nee
Monument	Nee



Materiaalgebruik

Onderstaande kenmerken zijn afkomstig uit openbare bronnen en gemodelleerde data en kan hierdoor afwijken van de realiteit.

Type gevel	Metselwerk
Type dakbedekking	Pannen
Zonnepanelen aanwezig	Nee
Asbestdak aanwezig	Nee
Funderingstype	Staal

Afmetingen

Inhoud	350 m3
Oppervlakte per vloer	50 m2
Totaal vloeroppervlakte	100 m2
Totaal dakoppervlak	150 m2
Totaal geveloppervlak	140 m2
Muur grenzend aan buitenomg.	76%

Duurzaamheid

Zonnepanelen aanwezig	Nee
Geschikt voor zonnepanelen	Ja
Aantal m2 zonnepanelen	15 m2
Terugverdientijd	9 jaar

Hellingsgraad dak	plat
Berekend energieverbruik kWh	4020 kWh
Berekend gasverbruik	2380 m3
Soort verwarmingsinstallatie	Stadsverwarming



Huidig energielabel

Energielabel	D
Status	Definitief
Datum van registratie	18-10-2019
Geldig tot	18-10-2029



Berekend energielabel

EPC-score	Energieklasse	
< 0,4	A	Deze woning heeft een EPC score van 0,65 en valt daarmee in Energieklasse C
0,4 - 0,6	B	
0,6 - 0,8	C	Hieronder zie je welke energiemaatregelen voor deze woning het zinvolst lijken. Je ziet ook wat misschien al is gedaan of juist niet kán. Zie de tabel als indicatie en doe ter plekke onderzoek, eventueel samen met een energicoach van de gemeente.
0,8 - 1	D	
1,0 - 1,2	E	
1,2 - 1,4	F	
> 1,4	G	

Verduurzamingopties

Besparing		Rendement	Besparing p.j.	Investering incl. BTW
HR++ glas ipv enkel glas	●	25% - 27%	01/01/2017	2%
Dak isolatie	●	20% - 30%	01/01/2018	7%
Spouwmuur isolatie	●	20% - 40%	01/01/2019	6%
Isolatie vloer	●	10% - 12%	01/01/2020	6%
Hybride warmtepomp	●	19% - 24%	01/01/2021	6%
8 Zonnepanelen	●	20% - 23%	01/01/2021	6%

- Waarschijnlijk mogelijk
- Waarschijnlijk aanwezig
- Waarschijnlijk niet mogelijk

Huidige woningwaarde

€ 400.000

Peildatum 09-02-2024

WOZ waarde

Totale waardeontwikkeling 11%

Jaar	Waarde	Waardepeildatum	Waardeontwikkeling
2018	€ 332.000	01/01/2017	Niet van toepassing
2019	€ 340.000	01/01/2018	2%
2020	€ 352.000	01/01/2019	3%
2021	€ 385.000	01/01/2020	8%
2022	€ 392.000	01/01/2021	1%

Woningwaarde na verduurzamingsmaatregelen

€ 448.000

Toename in €
+ € 48.000

Toename in %
+ 12%

Disclaimer - Bespaar op je energiekosten met slimme verduurzaming

Hoeveel bespaar je?

We berekenen wat een maatregel je op je energiekosten bespaart. Dit noemen we het rendement van je investering. Is dit percentage hoger dan de rente die je betaalt voor je lening, dan houdt je geld over.

Energieprijzen: nu en in de toekomst

Sinds de crisis zijn de energieprijzen hoog en schommelen ze sterk. In 2023 is er een prijsplafond. Om een goed beeld te geven van de besparing, berekenen we het gasverbruik op basis van een prijs op de korte termijn (€ 3,-) en op lange termijn (€ 1,20).

Kosten en besparingen per woningtype

De kosten en besparingen van een maatregel verschillen per woningtype. Zo heeft een vrijstaande woning meer buitenmuren en glas dan een tussenwoning. De bedragen in dit profiel zijn gemiddelden na subsidie, of zonder btw (bij zonnepanelen).

Warmtepomp en CV-ketel

Bij de aanschaf van een warmtepomp kun je eventueel ook de CV-ketel vervangen. Daarom zie je twee bedragen in de tabel.

Salderen na 2024

Na 2024 kun je opgewekte stroom geleidelijk aan minder 'salderen'. Dit betekent dat de winst op korte termijn groter is.

Andere verduurzamingsmaatregelen

Naast de maatregelen in dit profiel, kun je ook verduurzamen met:

- Een zuiniger ventilatiesysteem
- HR++ kozijnen en/of deuren
- Warmteterugwinning op je ventilatie of douchewater

Deze maatregelen zijn lastiger door te rekenen en ontbreken daarom in dit Duurzaamheidsprofiel.