

Data catalogus

# Commercieel vastgoed

---



**Matrixian**

Juni 2024

[Matrixian.com](https://Matrixian.com)

+31 (0)20 244 0145

# Commerciële vastgoeddata

Of het nu gaat om huurprijzen, vraagprijzen, bouwtechnische kenmerken of gebruiksdoelen, wij bieden uitgebreide en gedetailleerde informatie. Met 200+ kenmerken van commerciële panden in Nederland beschikt u over de meest complete en betrouwbare data. Alle data is eenvoudig te verkrijgen als batch of via onze API's.



**200+**

Unieke kenmerken



**Batch & API**

Leveringsvormen



**Nederland**

Dekkingsgebied

Datakenmerken zijn onderverdeeld in onderstaande 6 categorieën

klik op een item om er direct naartoe te gaan

**Locatie**

Pagina 3

**Bouwtechnisch**

Pagina 4

**Algemeen**

Pagina 5

**Prijzen**

Pagina 6

**Dak en gevel**

Pagina 6

**Ruimtelijke plannen**

Pagina 7

**Omgevingsvergunningen**

Pagina 7

## LOCATIE

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
4PPC	3903
Postcode	3903LB
Huisnummer	398
Huisnummer toevoeging	1
huisnummer letter	A
Straatnaam	Merkelbachstraat
Plaats	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Provincie	Noord-Holland
Buurt	Spaarndammerbuurt
Wijk	Nieuwe Pijp
Lat	51,50364
Lon	3,631968
RDX	33140,483
RDY	391980,897

## BOUWTECHNISCH

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Nummeraanduiding ID	0363200000081085
Adresseerbaarobject ID	0363010012064067
Bouwjaar	1930
Bouwperiode	1920 - 1930
Gebruiksdoel	Kantoorfunctie
Oppervlakte pand	204
Omtrek pand	200
Perceel oppervlakte	1014
Perceel ID	1
Perceeltype	Verblijfsobject
Soort bouw	Bestaande bouw
Monument	TRUE
Hoofdfunctie	Kantoor
Mogelijke functies	Wonen, Bedrijfshal
Bouwlagen	2
Ligging	Bedrijventerrein

## ALGEMEEN

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Omschrijving	Er zijn openstaande deuren en is rechthoekig van vorm..
Soort aanbod	Kantoor
Energieklasse	A
Energiezuinig	TRUE
Voorzieningen	Toilet en receptie
Parkeerplaatsen	10
Parkeerkosten	250
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Erfpacht	TRUE
Erfpacht afgekocht	FALSE
Bereikbaarheid	Bushalte op 500 m tot 1000 m
Status	Pand in gebruik
Maaiveld	-2,5
Huidige hoogte	5
Minimale hoogte	3
Maximale hoogte	6,788
Oppervlakte vrije muren	500
Oppervlakte aanliggende muren	100

## PRIJZEN

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Huur/Koop	Koop
Vraagprijs	1095000
Vierkante meter prijs koop	6000
Huurprijs	9000
Vierkante meter prijs huur	275
Servicekosten	500
Aanvaarding	In overleg
Status	Beschikbaar
Aangeboden sinds	05182020
Makelaarsgegevens	Matrixian Makelaar

## DAK EN GEVEL

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Dak type	multiple horizontal
Oppervlakte per dakvlak	6
Hellingshoek per dakvlak	35
Orientatie per dakvlak	q2
Zoninstraling per dakvlak	good
Platheid per dakvlak	horizontal
Dakpotentie (verduurzamingsadvies per dakvlak)	Zonnepanelen
Zonnepanelen aanwezig	Ja
Aantal zonnepanelen	10
Geïnstalleerd vermogen	530 kWh
Bouwjaar zonnepanelen	2022
Dakpotentie	Zonnepanelen, groendak
Type gevel	Schoon metselwerk

## RUIMTELIJKE PLANNEN

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Identificatie	NL.IMRO.3507
Naam	Agrarisch - Oude land
Bestemmingsvlak	Enkelbestem.IMRO.1f701608f1ef47049afd3677af7413c5
Plangebied	NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-on01
Planstatus	Ontwerp
Type plan	Bestemmingsplan
URL	<a href="http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0448">http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0448.</a>
Dossier ID	NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001
Dossier Status	geheel onherroepelijk in werking
Datum	02082013
Hoofdfuncties	agrarisch
Maatvoering	"maximum bouwhoogte (m)"="9", "maximum gooth..
Planuitgever	Gemeente Kerkrade

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Vergunninguitgever	Gemeente Kerkrade
Vergunningtitel	Besluit intrekken verleende bouwvergunning (met..
Vergunningsdatum	05182020