

Data catalogus

# Residentieel Vastgoed

---



**Matrixian**

Juni 2024

[Matrixian.com](https://matrixian.com)

+31 (0)20 244 0145

# Residentiële vastgoeddata

Integreer woningwaardes, energielabels, referentiewoningen en tal van andere kenmerken in uw eigen systemen. Met meer dan 7.8 miljoen woningen en 200+ kenmerken per woning bieden wij de meest uitgebreide vastgoeddatabase van Nederland. Alle data is eenvoudig te verkrijgen als batch of via onze API's.



**200+**

Kenmerken per woning



**Batch & API**

Leveringsvormen



**Nederland**

Dekkingsgebied

Datakenmerken zijn onderverdeeld in onderstaande categorieën

klik op een item om er direct naartoe te gaan

**Locatie**

Pagina 3

**Bouwtechnisch**

Pagina 4

**Algemeen**

Pagina 5

**Energie**

Pagina 6

**Prijzen**

Pagina 7

**Markt**

Pagina 7

**Gemeentelijke lasten**

Pagina 8

**VVE**

Pagina 8

**Dak en gevel**

Pagina 8

## LOCATIE

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
4PPC	3903
Postcode	3903LB
Huisnummer	398
Huisnummer toevoeging	1
Huisnummer letter	A
Straatnaam	Merkelbachstraat
Plaats	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Provincie	Noord-Holland
Buurt	Spaarndammerbuurt
Wijk	Nieuwe Pijp
Lat	51,50364
Lon	3,631968
RDX	33140,483
RDY	391980,897

## BOUWTECHNISCH

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Nummeraanduiding ID	0363200000081085
Adresseerbaarobject ID	0363010012064067
Kadastraal Object type	Grondperceel
Bouwperiode	2001-2010
Object Type	Verblijfsobject
Soort bouw	Bestaande bouw
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1930
Perceeloppervlakte	200
Oppervlakte	110
Gebruiksoppervlakte	98
Volume	600
Woningtype	Tussenwoning
Monument	Ja
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Soort dak	Rieten dak
Overige in pandige ruimte oppervlakte	55

## ALGEMEEN

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Foto's	URL
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken
Badkamervoorzieningen	Ligbad en toilet
Tuin	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin oppervlakte	188
Ligging tuin	Zuiden
Balkon of dakterras	Balkon aanwezig
Ligging	Aan water, rustige weg
Patio oppervlakte	15
Voortuintuin oppervlakte	10
Zonneterras oppervlakte	12
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, betaald parkeren en parkeer..
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kluswoning	Ja
Keurmerken	GIW Waarborgcertificaat
Garage Isolatie	Geen isolatie
Soort Garage	Vrijstaande houten garage
Garage Voorzieningen	Elektra
Afmetingen garage	12,5m diep en 3m breed
Bergruimte soort	Vrijstaande stenen berging
Bergruimte Isolatie	Muurisolatie
Bergruimte Voorzieningen	Elektra en stromend water

## ENERGIE

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Energielabel	C
Status	Definitief
Datum van registratie	02092022
Geldig tot	02082033
Voorlopig Energielabel	C
CV-ketel	"Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en gedeeltijk...
Verwarming	Vloerverwarming
Warm water	Cvketel

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Geschat Elektriciteitsverbruik	1940 Kwh
Geschat Gasverbruik	640 m3
EAN Code gas	871685900002896629
EAN code Eletriciteit	871685900002896629
Naam netbeheerder	Liander
Zonnepanelen aanwezig	Ja
Aantal zonnepanelen	10
Geïnstalleerd vermogen	530 kWh
Bouwjaar zonnepanelen	2022
Dakpotentie	Zonnepanelen, groendak

## PRIJZEN

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Modelwaarde	365000
Modelwaarde huur	1250
Koopsom	350000
WOZ-waarde	325000
Transactiedatum	01012024
Geïndexeerde transactieprijs	370000
Vraagprijs	360000
Vraaghuur	850
Huurtermijn	1 jaar
Huurovereenkomst	Onbepaalde tijd
Servicekosten	€85 per maand

## MARKT

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Huur / Koop	Koop
Aangeboden sinds	17122023
Afgemeld op	02022022
Aanvaarding	In overleg
Status	Beschikbaar
Overdracht	Waarborgsom €3000 eenmalig
Makelaar	Matrixian Makelaar
Makelaar telefoon	0204536987
Makelaar vereniging	VBO
Verhuizingen	Transformatorweg 104, 1014 AK

## GEMEENTELIJKE LASTEN

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Woonlasten Eenpersoons	282
Woonlasten meerpersoons	138
Kosten dakkapel	391
Kosten uitbouw	1927
Kosten nieuwbouwvergunning	6328
OZB	182

## VVE

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Inschrijving KvK	Koop
Jaarlijkse vergdering	17122023
Onderhoudsplan	02022022
Opstalverzekering	In overleg
Periodieke bijdrage	Beschikbaar
Reservefonds aanwezig	Waarborgsom €3000 eenmalig

## DAK EN GEVEL

Overzicht kenmerken	Voorbeeld
Dak type	multiple horizontal
Oppervlakte per dakvlak	6
Hellingshoek per dakvlak	35
Oriëntatie per dakvlak	q2
Zoninstraling per dakvlak	good
Platheid per dakvlak	horizontal
Type gevel	Schoon metselwerk